



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 06.03.2025 e-kiri nr 6-1/35-9

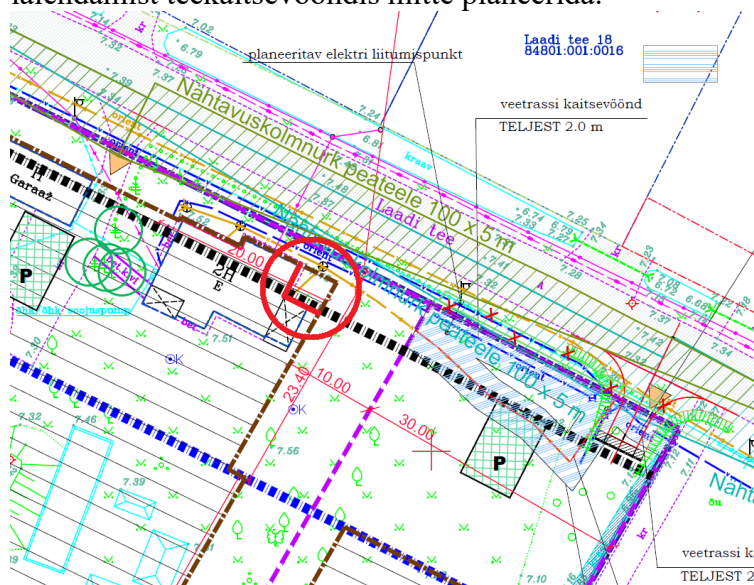
Meie 03.04.2025 nr 7.2-2/25/21521-7

Uulu külas Laadi tee 25 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Uulu külas asuva Laadi tee 25 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 84801:001:0996, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse kaheks ehitusõigusega elamukrundiks jagamine ning maa sihtotstarbe elamumaaks muutmine. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Planeeringu joonisel korrigeerida pos 1 hoonestusala piiri vastavalt meie 30.10.2024 kirja nr 7.2-2/24/21521-5 punktis 1 esitatud märkusele (vt joonis 1). Olemasolevate hoonete laiendamist teekaitsevööndis mitte planeerida.



Joonis 1. Väljavõte 12.02.2025 Laadi tee 25 kinnistu detailplaneeringu põhijooniselt

2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 SELETUSKIRI_sisukord_tiidelleht
- Lisa 2 Pohijoonis

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee